

Znak sprawy ZUKL/WWS/ZAM-6/2264/07/2026

Lipsko, dnia 27.07.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy udzielenia zamówienia na wykonanie analizy ryzyka dla Stacji Uzdatniania Wody w Leszczynach oraz ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody: Leszczyny, Józefów, Katarzynów i Lipsko, wykorzystywanych do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Nazwa, adres i dane Zamawiającego:

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko, NIP: 5090069563, REGON: 383283768, tel.: 48 3780 079, 48 3780 381, e-mail: sekretariat@zuk-lipisko.pl.

I. Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego

1. Jacek Minkina, tel. 508 447 143, e-mail: wod-kan@zuk-lipisko.pl.
2. Monika Michalec, tel. 797 045 487, e-mail: magazyn@zuk-lipisko.pl.

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac obejmujących dwie części:

CZĘŚĆ 1: Wykonanie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny

1. Sporządzenie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny, obejmującego studnie głębinową nr 1 zlokalizowaną w miejscowości Leszczyny, w województwie mazowieckim, zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.
2. Analiza ryzyka powinna spełniać wymagania dotyczące ustanawiania stref ochronnych ujęć wody oraz uwzględniać aktualne wymagania i wytyczne właściwych organów administracji, w szczególności właściwego wojewody oraz właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

CZĘŚĆ 2: Wykonanie ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody wraz z raportami podsumowującymi

1. Sporządzenie odrębnych ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody oraz odrębnych raportów podsumowujących dla czterech ujęć wody eksploatowanych przez Zamawiającego:
 - 1) SUW Leszczyny;
 - 2) SUW Józefów;

www.zuk-lipisko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 45 591 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

- 3) SUW Katarzynów;
 - 4) SUW Lipsko.
2. Prace powinny zostać wykonane zgodnie z art. 4e ust. 1 pkt 1 oraz art. 4f ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 13 marca 2026 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw.
3. Oceny ryzyka oraz raporty podsumowujące powinny zostać sporządzone w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykonanie obowiązków dostawcy wody, w szczególności przekazanie ich właściwemu dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz właściwemu państwowemu powiatowemu albo państwowemu granicznemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie wynikającym z przepisów przejściowych ustawy nowelizującej.

III. Materiały posiadane przez Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy, na potrzeby realizacji zamówienia, następujące dokumenty i informacje:

1) Dla SUW Leszczyny:

- aktualne pozwolenie wodnoprawne oraz operat wodnoprawny wraz z załącznikami;
- dokumentację hydrogeologiczną ujęcia;
- posiadane wyniki badań jakości wody surowej i uzdatnionej;
- wykaz punktów zgodności;
- informacje dotyczące miejscowości zaopatrywanych przez ujęcie, długości sieci wodociągowej, materiału i wieku sieci oraz strat wody;
- inne posiadane przez Zamawiającego dokumenty i informacje mogące mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla ujęcia SUW Leszczyny nie została dotychczas sporządzona analiza ryzyka, a według informacji posiadanych przez Zamawiającego nie ustanowiono dla niego strefy ochronnej.

2) Dla SUW Józefów, SUW Katarzynów oraz SUW Lipsko:

- aktualne pozwolenia wodnoprawne oraz operaty wodnoprawne wraz z załącznikami;
- posiadane wyniki badań jakości wody;
- sporządzone wcześniej analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych, które będą stanowiły materiał wyjściowy do opracowania ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody;
- decyzje dotyczące ustanowienia stref ochronnych dla poszczególnych ujęć;
- wykazy punktów zgodności;
- informacje dotyczące miejscowości zaopatrywanych przez poszczególne ujęcia, długości sieci wodociągowej, materiału i wieku sieci oraz strat wody;

- inne posiadane przez Zamawiającego dokumenty i informacje mogące mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić również inne, powszechnie dostępne dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności dane pochodzące z właściwych rejestrów, baz danych oraz wyników monitoringu prowadzonego przez uprawnione organy.

IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji

CZĘŚĆ 1: Wykonanie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny

1. Przedmiotem tej części zamówienia jest sporządzenie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny, obejmującego studnie głębinową nr 1 zlokalizowaną w miejscowości Leszczyny, w województwie mazowieckim, zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz aktualnymi wymaganiami właściwych organów administracji.
2. Analiza ryzyka powinna obejmować w szczególności:
 - 1) charakterystykę ujęcia wody oraz obszaru jego zasilania;
 - 2) charakterystykę warunków geologicznych i hydrogeologicznych;
 - 3) identyfikację zagrożeń dla jakości ujmowanej wody, wynikających w szczególności ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
 - 4) analizę wyników badań jakości ujmowanej wody;
 - 5) ocenę możliwości i prawdopodobieństwa wystąpienia zidentyfikowanych zagrożeń;
 - 6) ocenę potrzeby ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej;
 - 7) w przypadku stwierdzenia potrzeby ustanowienia terenu ochrony pośredniej – propozycję jego granic oraz propozycje nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wraz z uzasadnieniem;
 - 8) wnioski i rekomendacje dotyczące działań służących ograniczeniu zidentyfikowanego ryzyka;
 - 9) inne elementy wymagane przepisami prawa lub niezbędne do wykorzystania analizy ryzyka w postępowaniu dotyczącym ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody.

CZĘŚĆ 2: Wykonanie ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody wraz z raportami podsumowującymi

1. Przedmiotem tej części zamówienia jest sporządzenie odrębnej oceny ryzyka w obszarze zasilania ujęcia wody oraz odrębnego raportu podsumowującego dla każdego z następujących ujęć:
 - 1) SUW Leszczyny;
 - 2) SUW Józefów;
 - 3) SUW Katarzynów;
 - 4) SUW Lipsko.

2. Ocena ryzyka dla każdego ujęcia powinna zostać sporządzona zgodnie z art. 4e i art. 4f ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obejmować w szczególności:

- 1) identyfikację znaczących oddziaływań antropogenicznych oraz ocenę ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) analizę wyników monitoringu wód oraz badań parametrów istotnych z punktu widzenia jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 3) analizę ryzyka, o której mowa w art. 133 ust. 3 ustawy – Prawo wodne;
- 4) informacje dotyczące ustanowionej strefy ochronnej lub obszaru ochronnego, jeżeli zostały ustanowione;
- 5) identyfikację zagrożeń i zdarzeń niebezpiecznych występujących w obszarze zasilania ujęcia oraz ocenę ryzyka, jakie mogą one stwarzać dla jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 6) propozycje środków kontroli ryzyka odpowiednich do zidentyfikowanych zagrożeń oraz wyników monitoringu i badań.

3. Raport podsumowujący dla każdego ujęcia powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane identyfikujące dostawcę wody oraz ujęcie wody;
- 2) charakterystykę i identyfikację obszaru zasilania ujęcia wody;
- 3) informacje o granicach strefy ochronnej lub obszaru ochronnego, jeżeli zostały ustanowione;
- 4) współrzędne geograficzne ujęcia wody;
- 5) informacje dotyczące sposobu wykorzystania gruntów oraz warunków zasilania ujęcia;
- 6) wykaz zagrożeń i zdarzeń niebezpiecznych wraz z oceną ryzyka, jakie mogą one stwarzać dla jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 7) podsumowanie wyników monitoringu i badań;
- 8) propozycje środków kontroli ryzyka odpowiednich do zidentyfikowanych zagrożeń i wyników przeprowadzonych badań;
- 9) inne elementy wymagane przepisami prawa.

4. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego oraz uwag właściwych organów odnoszących się do zgodności opracowań z przepisami prawa, wymaganiami zamówienia lub stanem faktycznym istniejącym w chwili wykonywania opracowań.

Forma opracowania dokumentacji

Analiza ryzyka oraz oceny ryzyka wraz z raportami podsumowującymi powinny zostać przekazane Zamawiającemu:

1. w wersji elektronicznej, przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego, w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych właściwych dla rodzaju sporządzonych dokumentów, tabel, map i zestawień;
2. w wersji elektronicznej zapisanej na trwałym nośniku danych;
3. w trzech egzemplarzach w wersji papierowej dla każdego ujęcia.

V. Warunki realizacji zamówienia

1. Odpowiedzialność za wady opracowań

Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach zaoferowanego wynagrodzenia, do nieodpłatnego usuwania wszelkich błędów, braków i niezgodności stwierdzonych w wykonanych opracowaniach oraz do wprowadzania uzasadnionych zmian i uzupełnień wymaganych przez Zamawiającego lub właściwe organy, jeżeli odnoszą się one do zgodności opracowań z przepisami prawa, wymaganiami niniejszego zapytania albo stanem faktycznym istniejącym w chwili wykonywania opracowania.

Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy za wady opracowań oraz terminy ich usuwania określają projekty umów stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

2. Wynagrodzenie i warunki płatności

Wynagrodzenie za wykonanie każdej części zamówienia będzie miało charakter ryczałtowy i powinno obejmować wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) sporządzenie projektów i ostatecznych wersji opracowań;
- 2) przygotowanie wymaganych raportów podsumowujących;
- 3) przekazanie dokumentacji w wymaganej formie i liczbie egzemplarzy;
- 4) wprowadzenie uzasadnionych uwag Zamawiającego;
- 5) usunięcie błędów i braków oraz uwzględnienie uzasadnionych uwag właściwych organów w zakresie określonym w projekcie umowy.

Płatność wynagrodzenia nastąpi na zasadach i w terminach określonych w odpowiednim projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

3. Terminy realizacji

Przedmiot zamówienia należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w następujących terminach:

1. Część I – do dnia 20 listopada 2026 r.;
2. Część II – do dnia 28 grudnia 2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację Części II w sposób zapewniający Zamawiającemu realną możliwość zweryfikowania dokumentacji oraz przekazania ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody wraz z raportami podsumowującymi właściwym organom w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów.

4. Pozostałe warunki realizacji

Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym zasady odbioru prac, wprowadzania poprawek, naliczania kar umownych, odstąpienia od umowy, przeniesienia autorskich praw majątkowych, zachowania poufności oraz udostępniania dokumentacji, określają projekty umów stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

VI. Warunki udziału w postępowaniu – wymagane kwalifikacje

O udzielenie zamówienia w zakresie Części I mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą stwierdzone kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategorii IV lub V, odpowiednie do zakresu prac objętych zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Osoba ta powinna uczestniczyć w wykonaniu analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny oraz podpisać dokumentację w zakresie wymagającym kwalifikacji geologicznych.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wskazaną osobę wymaganych kwalifikacji.

Wymóg posiadania kwalifikacji geologicznych, o którym mowa powyżej, dotyczy Wykonawców składających ofertę na Część I. W przypadku składania oferty obejmującej obie części zamówienia Wykonawca powinien wykazać spełnienie tego warunku w odniesieniu do Części I.

VII. Kryteria oceny ofert i wyboru Wykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną albo obie części zamówienia. Ocena ofert i wybór Wykonawcy będą dokonywane odrębnie dla każdej części.
2. Kryterium wyboru oferty w każdej części jest cena brutto. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród ofert spełniających wymagania dotyczące danej części zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani zobowiązania do zawarcia umowy lub udzielenia zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty, bez obowiązku zawarcia umowy z którymkolwiek z Wykonawców.
5. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
6. Projekty umów dotyczących Części I i Części II stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Wykonawca może zgłosić uwagi do projektów umów wyłącznie wraz z ofertą, przedstawiając proponowane brzmienie poszczególnych postanowień. Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia albo odrzucenia zgłoszonych uwag.
8. Po wyborze oferty dopuszczalne jest wyłącznie takie doprecyzowanie lub dostosowanie treści umów, które nie prowadzi do zmiany przedmiotu zamówienia, ceny, terminów realizacji, zasad płatności ani innych istotnych warunków mogących mieć wpływ na treść lub porównanie złożonych ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

2. Oferta powinna być:

- 1) sporządzona w języku polskim;
- 2) opatrzona datą;
- 3) podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Jeżeli uprawnienie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru albo ewidencji, do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy.

3. Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę albo firmę Wykonawcy, adres jego siedziby lub miejsca prowadzenia działalności oraz dane kontaktowe;
- 2) numer NIP, REGON oraz – jeżeli dotyczy – numer KRS albo informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) wskazanie osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach wymaganych w pkt VI niniejszego zapytania;
- 4) cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto:
 - a) za wykonanie Części I,
 - b) za wykonanie Części II,
 - c) łącznie za wykonanie całego zamówienia;
- 5) oświadczenie, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania oraz projektami umów;
- 6) oświadczenie o akceptacji projektów umów albo ewentualne uwagi do ich treści, zawierające wskazanie postanowienia, którego dotyczą, oraz propozycję jego brzmienia;
- 7) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przyjęcia albo odrzucenia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę do projektów umów.

IX. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć do dnia **7 sierpnia 2026 r. do godz. 10:00.**

2. Ofertę można złożyć: -

- 1) w formie pisemnej – osobiście w sekretariacie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o.o. albo przesać na adres: Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o.o., ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko;
- 2) w formie elektronicznej – na adres poczty elektronicznej: **magazyn@zuk-lipko.pl**.

3. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej o zachowaniu terminu decyduje data i godzina jej wpływu do siedziby Zamawiającego, a nie data nadania przesyłki.
4. Oferta składana w formie elektronicznej powinna zostać przesłana w postaci skanu dokumentu podpisanego własnoręcznie albo dokumentu elektronicznego podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. O zachowaniu terminu złożenia oferty w formie elektronicznej decyduje data i godzina jej wpływu na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
6. Przesyłka lub wiadomość elektroniczna powinna być oznaczona: „Oferta – analiza ryzyka i oceny ryzyka ujęć wody”.

X. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy na wykonanie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny.
3. Projekt umowy na wykonanie ocen ryzyka w obszarze zasilania ujęć wody wraz z raportami podsumowującymi.

STARSZY REFERENT
gospodarki wodno-ściekowej
Monika Michalec

(podpis pracownika merytorycznie
Zamawiającego)
odpowiedzialnego za zamówienie)

Zamawiający :

PREZES ZARZĄDU

(Data i podpis Kierownika
mgr inż. Stanisław Piaseczak)